



Rif.: 61008978

**€ 188.000**

**Trilocale in vendita**

Bellusco, Via Rio Cava

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 156.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

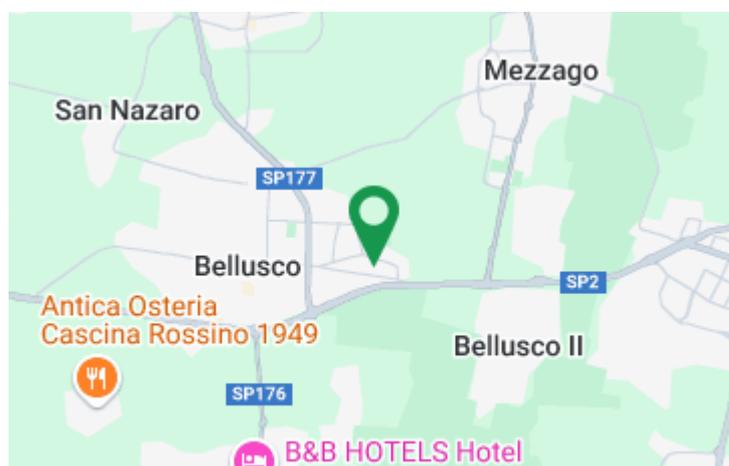
EP globale rinnovabile: 92.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BELLUSCO-In un tranquillo contesto residenziale, situato in una strada a fondo chiuso, proponiamo un appartamento al piano terra in una minipalazzina di sole tre famiglie, senza alcuna spesa condominiale.L'ingresso, tramite portoncino blindato, apre su una luminosa zona giorno, ben suddivisa tra zona relax e zona pranzo. La cucina, spaziosa e funzionale, offre un comodo accesso al giardino privato, proprio come il soggiorno, che si affaccia su uno spazio esterno riservato, perfetto per godersi i pranzi all'aperto e momenti di relax.Proseguendo dalla zona giorno, troviamo la zona notte composta da due camere da letto, e un bagno con doccia.L'intero immobile è rifinito con gres porcellanato effetto parquet, che dona eleganza e calore agli ambientiCompleta la proprietà un posto auto privato all'interno di un cancello chiuso, per garantire sicurezza e riservatezza.La casa è completamente protetta grazie a zanzariere e inferriate su tutte le finestre. Per garantire un ambiente sempre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

