



Rif.: 61259609

**€ 99.000**

**Bilocale in vendita**

**Grezzago, Via Cavour**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 69 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

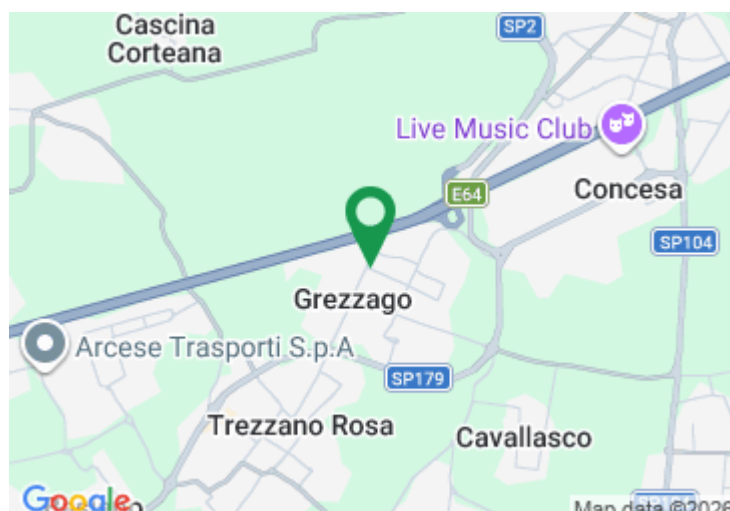
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

--- DISPONIBILE DA INIZIO NOVEMBRE ---GREZZAGO centro - Lungo la via principale del paese, vicino ai servizi primari offerti dal centro. A pochi minuti a piedi dalla fermata della Linea Bus che collega direttamente a Trezzo sull'Adda e alla stazione della Metropolitana M2 di Gessate. In contesto di corte con zero spese condominiali, l'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita bilocale posto su due livelli e completamente ristrutturato a nuovo con finiture moderne. Ideale sia come prima abitazione principale per una o due persone, sia come investimento da destinare alla locazione. Si accede all'abitazione tramite il loggiato di proprietà. Al piano primo si sviluppa la zona giorno con soggiorno e cucina a vista; la scala interna conduce al piano superiore, suddiviso in disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con box doccia e sanitari sospesi. L'immobile è dotato di impianto autonomo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

