



Rif.: 61243682

**€ 59.500**

## Casa di corte in vendita

Grezzago, Piazza S. Martino

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 307.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

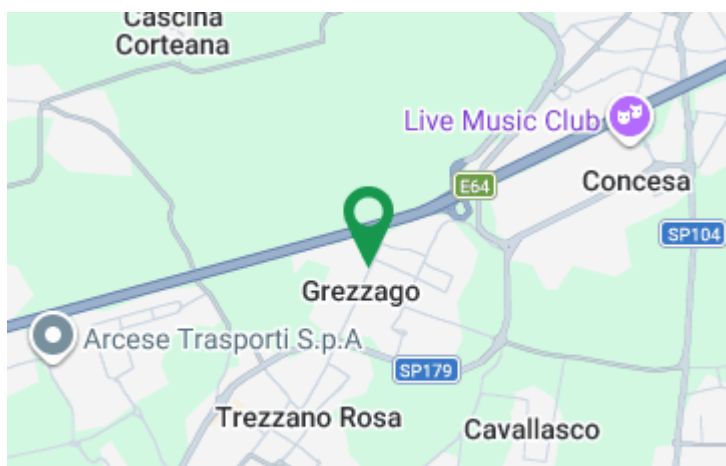
**EP globale rinnovabile:** 2.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

GREZZAGO centro - Nel cuore del paese, con affaccio sulla Piazza e sulla Chiesa di San Martino, di fianco al Comune. A pochi minuti dall'ingresso in Autostrada A4 di Trezzo sull'Adda, che collega con le principali città limitrofe. L'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita bilocale su due livelli con doppio ingresso indipendente, inserito in un tipico contesto di corte con zero spese condominiali. L'immobile è libero subito e necessita di interventi di ristrutturazione. Rappresenta un'opportunità di investimento con cambio di destinazione d'uso in residenziale, ideale da mettere a reddito o come prima abitazione. Il piano terra è composto di soggiorno, cucina abitabile e disimpegno. La scala interna a chiocciola collega al piano primo, suddiviso in camera matrimoniale con sfogo esterno su un piccolo balcone privato, antibagno e bagno finestrato con doccia. Il piano superiore dispone di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

