



Rif.: 61229204

€ 209.000

Bilocale in vendita

Trezzo Sull'Adda, Via Cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.300
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 42.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

--- DISPONIBILE ALLE VISITE E LIBERO DA LUGLIO 2026 ---TREZZO SULL'ADDA centro - In area residenziale di prestigio a pochi minuti dal centro, nei pressi della Piazza del Mercato. Ben collegato con le città limitrofe grazie alla vicinanza con l'ingresso in Autostrada A4 e con la Metropolitana MM2 di Gessate. Nel contesto di Cascina Variola, punto di interesse culturale di fine ottocento e importante esempio di architettura rurale lombarda, con vialetti illuminati e verde comune ben curato, completamente riqualificato a nuovo nel 2012. L'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita bilocale di recente costruzione, con riscaldamento a pavimento a gestione indipendente in tutti gli ambienti, in classe energetica A2 e pronto per essere abitato, con ampio giardino angolare di 170 mq, ideale da sfruttare nei mesi estivi. L'appartamento si compone di ingresso, luminosa zona giorno con cucina lineare a vista, disimpegno, camera matrimoniale attrezzata con armadiatura a tutta parete e con portafinestra per accedere al giardino e

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

