



Rif.: 61220249

€ 1.250.000

Palazzina in vendita

Trezzo Sull'Adda, Via Dei Mille

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 1.300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

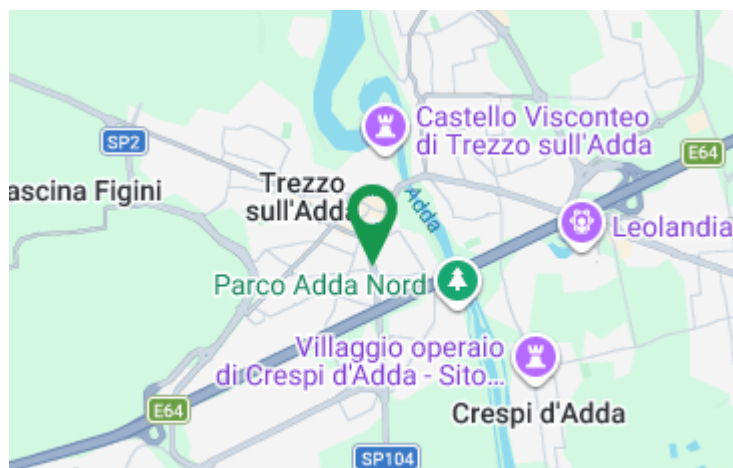
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TREZZO SULL'ADDA centro paese – In posizione di massima visibilità su strada di primissimo scorrimento, a brevissima distanza dal casello Autostradale A4.L'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita intero complesso di circa 1.300 mq complessivi, ideale per più investitori che cercano operazioni a scopo di reddito.L'immobile garantisce già un'entrata, grazie al negozio principale di 399 mq, attualmente locato con un canone annuo di € 22.000 e con scadenza contrattuale nel 2028. La restante parte della struttura, libera da subito, offre un potenziale di sviluppo unico sul territorio grazie alla suddivisione in unità catastali differenti. La porzione residenziale di 298 mq si presta infatti a un frazionamento in due/tre appartamenti distinti, ideali per la rivendita o per una locazione frazionata ad alta resa.La

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

