



Rif.: 61167781

**€ 85.000**

## Casa indipendente in vendita

Trezzo Sull'Adda, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

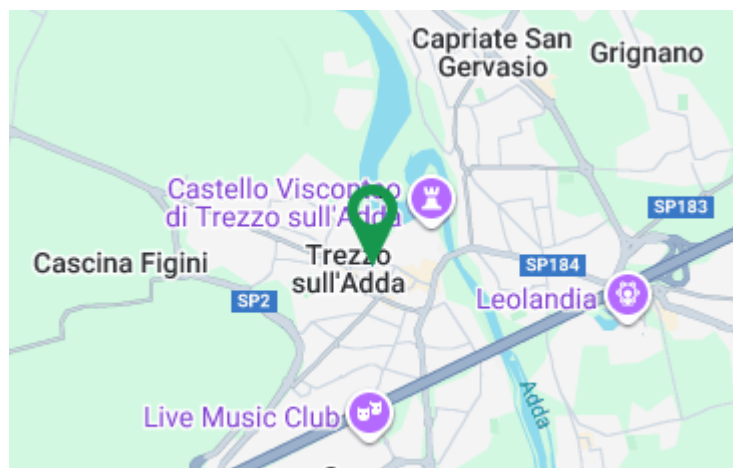
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TREZZO SULL'ADDA centro - Vicino ai principali servizi, in zona centrale, a pochi passi da Piazza Libertà. Ben collegato a Milano, Monza e Bergamo grazie all'ingresso in Autostrada A4 di Trezzo sull'Adda e alla Metropolitana MM2 di Gessate. L'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone soluzione indipendente terra-cielo, con ingresso al piano terra su strada e zero spese condominiali. Attualmente allo stato rustico, la struttura si sviluppa su due livelli abitativi oltre al secondo piano sottotetto, tutti collegati da scala interna. Il fabbricato è ideale per la costruzione di più unità abitative ed è già presente uno studio di fattibilità con relativo progetto che prevede il frazionamento e la realizzazione di 4 appartamenti, grazie al recupero del sottotetto a fini abitativi. L'investimento è adatto ad operatori ed imprese edili e si presta alla realizzazione di unità da vendere o da mettere in locazione.-----La presente descrizione e le immagini riportate hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

