



Rif.: 61165524

€ 99.000

Rustico in vendita

Trezzo Sull'Adda, Via Eugenio Curiel

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 222 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️


TREZZO SULL'ADDA centro - In una zona residenziale tranquilla, di fronte ai principali poli scolastici ed a brevissima distanza dalle caratteristiche passeggiate lungo il Fiume Adda. L'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita area indipendente dall'alto potenziale di trasformazione, ideale per imprese costruttrici ed investitori. La posizione strategica fronte scuole rappresenta il valore aggiunto dell'operazione, garantendo velocità di rivendita delle future unità abitative ed interesse da parte delle famiglie residenti. L'attuale fabbricato ad uso deposito/magazzino, che insiste sul lotto complessivo di circa 340 mq, si presta ad una completa demolizione e ricostruzione o recupero edilizio, finalizzata alla realizzazione di un mini-condominio di 4 unità abitative. L'operazione permette di ricavare una Superficie Lorda di Pavimento (SLP) edificabile di circa 200 mq con una volumetria complessiva di circa 600 mc, offrendo la possibilità di progettare appartamenti moderni ad alta efficienza energetica, con giardino o con terrazzo.-----La presente descrizione e le immagini riportate hanno valore puramente indicati [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

