



Rif.: 61136508

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Trezzo Sull'Adda, Via Ezio Vanoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 114.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TREZZO SULL'ADDA semicentro – A pochi passi dal centro del paese e dai servizi offerti, vicino alle Scuole Medie e Superiori. Ben collegato alle città di Bergamo e Milano grazie alle Linee Autobus, nonché alla Metropolitana MM2 di Gessate. L'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita trilocale posto al primo piano, ben tenuto e parzialmente ristrutturato. L'appartamento si apre nell'ingresso collegato alla zona giorno con cucina abitabile servita da balcone coperto e soggiorno molto luminoso grazie alla doppia finestra, che dà accesso al secondo balcone. Il disimpegno conduce alle due camere da letto, oltre bagno finestrato con vasca e doccia. La soluzione gode di molta luce naturale data dalla doppia esposizione Est-Ovest. Presenta riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione installata nel

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

