



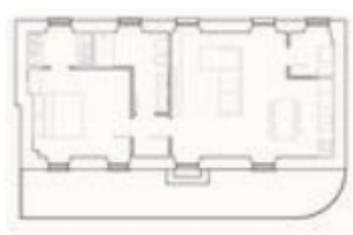
Rif.: 61097990

**€ 145.000**

**Casa di corte in vendita**

**Trezzo Sull'Adda, Vicolo Bue**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

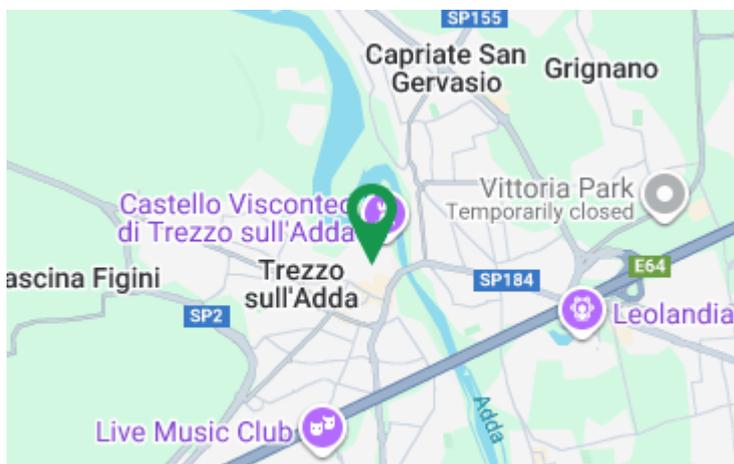
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TREZZO SULL'ADDA centro storico - A due passi dal Fiume Adda e dal Castello Visconteo, nel centro storico della cittadina. In una zona tranquilla, a pochi minuti dai servizi offerti dal centro e da Piazza della Libertà. Situato in un contesto di corte con basse spese condominiali, l'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita bilocale con ingresso indipendente posto al piano terra, con possibilità di posto auto all'interno del cortile. L'abitazione è suddivisa in ampia zona giorno con cucina a vista ed angolo lavanderia, dal quale si accede all'area esterna di proprietà. Tramite il disimpegno si accede al bagno con doccia e alla camera matrimoniale con cabina armadio finestrata. La soluzione verrà completamente ristrutturata: rifacimento a nuovo degli impianti elettrico ed idraulico, con aggiunta di predisposizione per aria condizionata in tutti i locali, sostituzione dei serramenti con doppi vetri e rivestimenti in gres porcellanato, con possibilità di scelta della finitura a cura del cliente.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

