



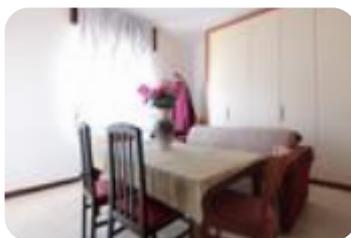
Rif.: 61091415

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Trezzo Sull'Adda, Via G. B. Bazzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 186.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TREZZO SULL'ADDA semi centro - In prossimità del centro paese, in area residenziale, vicino ai principali servizi che offre la città. L'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita trilocale situato in un contesto con verde condominiale e rinnovato nel 2022 grazie al rifacimento della facciata e dei balconi. L'immobile è posto al secondo piano servito da ascensore ed è suddiviso in ampio ingresso con comodo ripostiglio, soggiorno con sfogo sul balcone privato e cucina abitabile. Tramite il disimpegno si accede alle due camere matrimoniali ed al bagno finestrato. L'abitazione dispone di riscaldamento centralizzato con termo-valvole, serramenti in legno con doppi vetri, impianto di aria condizionata, pavimenti in marmo nel soggiorno e nelle camere e gres porcellanato effetto legno in cucina. Completa la soluzione una cantina posta al piano

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

