



Rif.: 61071574

€ 60.000

Multilocale in vendita

Trezzo Sull'Adda, Via Dante Alighieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TREZZO SULL'ADDA centro - Lungo una via commerciale di frequente passaggio di pedoni ed autovetture, vicina ad altri negozi e servizi primari, in prossimità del centro paese. L'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita locale commerciale di 40 mq ad uso negozio, in un contesto semi-indipendente e senza spese condominiali. L'immobile è OTTIMO PER INVESTIMENTO in quanto attualmente locato ad un'attività di lavanderia avviata da molti anni, molto produttiva e ben conosciuta nel paese, con contratto di locazione in essere per i prossimi 3 anni. Il negozio è posto al piano terra con vetrina su strada, che garantisce un'ottima visibilità, oltre comodo parcheggio pubblico frontale. È stata completamente ristrutturata internamente con finiture moderne e si compone di un ambiente principale rivolto al pubblico, disimpegno e bagno finestrato.

La presente descrizione e le immagini riportate hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

