



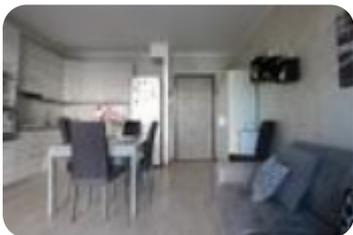
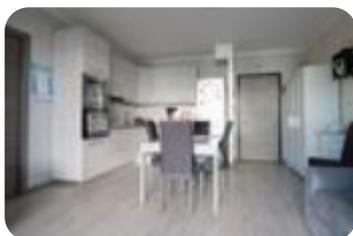
Rif.: 61052170

**€ 219.000**

## Trilocale in vendita

Grezzago, Via Sicilia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 38.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

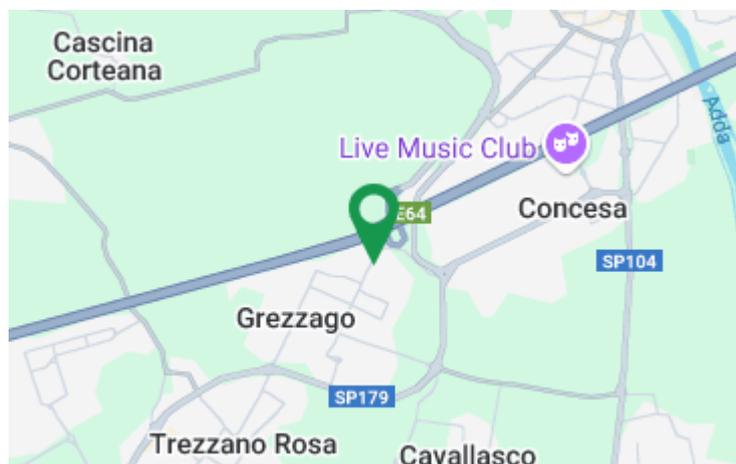
EP globale rinnovabile: 90.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GREZZAGO zona residenziale - Nel complesso de "I Giardini di Grezzago", in un contesto di nuova concezione, caratterizzato da travi bianche e pietre esterne a vista. In un'area riservata e tranquilla e ben collegata per raggiungere Milano, grazie al casello autostradale A4 di Trezzo sull'Adda ed alla linea metropolitana MM2 di Gessate.L'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone trilocale in classe energetica A3, posto al piano terra, con ampio giardino di oltre 100 mq dotato di erba sintetica, con portico coperto da tenda da sole elettrica. Secondo ingresso indipendente direttamente dal giardino.La palazzina è stata costruita nel 2018 e presenta riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici. L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, molto luminoso grazie alle doppie finestre che affacciano sul giardino, bagno con box doccia, camera singola e camera matrimoniale.L'immobile è dotato di ventilazione meccanica controllata dell'aria ed è predisposto per impianto di climatizzazione ed impianto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

