

Rif.: 61037458

**€ 225.000**

## Quadrilocale in vendita

Trezzo Sull'Adda, Via Monsignor G. Grisetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 191.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

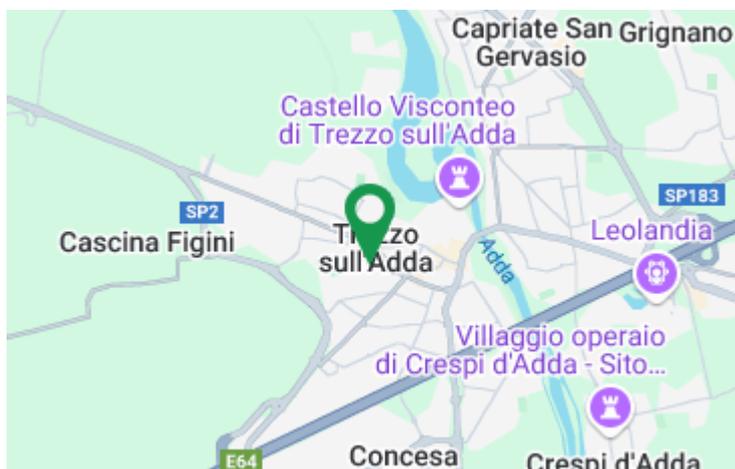
EP globale rinnovabile: 1.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TREZZO SULL'ADDA zona residenziale – In area abitativa tranquilla, a pochi minuti a piedi dal centro paese e nelle vicinanze di scuole, servizi primari, fermate della linea Bus e comodi collegamenti stradali. In contesto condominiale dei primi anni 2000, con verde comune e ben curato, l'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita appartamento, posto all'ultimo piano e servito da ascensore, disposto su due livelli. Al terzo piano si sviluppa la zona giorno di circa 70 mq, composta da spazioso soggiorno con cucina semi-abitabile e con affaccio sul terrazzo coperto, disimpegno, prima camera, oggi adibita a studio, e bagno di servizio finestrato con box doccia. La scala interna collega alla zona notte di circa 60 mq al piano quarto mansardato,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

