



Rif.: 61033720

**€ 239.000**

## Casa semindipendente in vendita

Trezzo Sull'Adda, Via E. Brasca

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 239 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 236.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TREZZO SULL'ADDA Cascina Santa Giovanna d'Arco - Immersa nel verde, a pochi passi dall'Oasi Le Foppe e dal centro commerciale Il Globo, in un contesto che vanta di assoluta tranquillità e riservatezza, accessibile da strada privata a fondo chiuso. Ben collegata con Milano, Monza e Bergamo, grazie all'ingresso Autostradale A4, alle Linee Bus ed alla Metropolitana MM2 di Gessate. L'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita porzione di casa indipendente, composta di sole 4 unità abitative, con annessa area esclusiva di circa 500 mq destinata a giardino ed area cortilizia e con ingresso carrale privato. L'appartamento mansardato, libero su tutti i lati e di 116 mq, è posto al secondo ed ultimo piano ed è accessibile da scala comune con la sola abitazione al piano primo. Si suddivide in ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca e doccia e due camere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

