



Rif.: 61027368

€ 27.000

Multilocale in vendita

Grezzago, Piazza A. Moro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

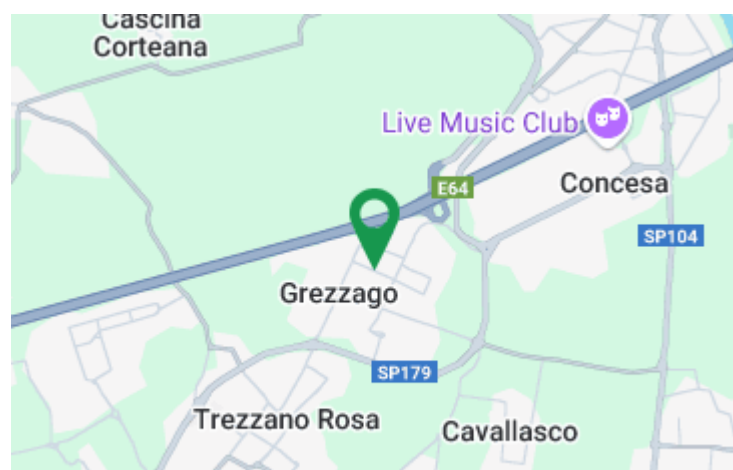
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GREZZAGO centro - In Piazza Aldo Moro, lungo la via principale del paese, in posizione centrale e di frequente passaggio, accanto alla scuola materna ed alle elementari. Cessione di attività commerciale con avviamento da circa 10 anni. Mole di lavoro continuativa e costante in quanto unica edicola del paese. Adiacente parcheggio pubblico con numerosi posti auto. L'attività prevede la vendita di giornali e riviste, gratta e vinci, biglietti e abbonamenti ATM ed offre servizio di pagamento bollette/bolli, ricariche telefoniche, oltre vendita di prodotti per la pulizia della casa. Il chiosco ha una superficie di 20 mq ed è stata realizzata 10 anni fa con regolari permessi. Si compone di unico locale con espositori, banco e retro banco, oltre piccolo ripostiglio e vetrine esterne su tre lati. È accessoriato con tenda da sole e rampa per accesso disabili. Riscaldamento e climatizzazione con impianto autonomo in pompa di calore. Le spese ammontano a circa € 600 annui per regolare contratto di occupazione suolo pubblico comunale. Disponibili bilanci degli ultimi due anni a dimostrazione del valore produttivo.-----



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

