



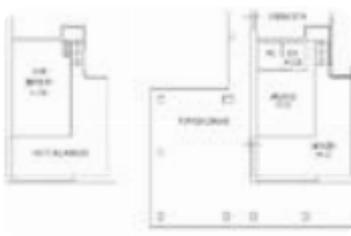
Rif.: 60989213

**€ 125.000**

## Multilocale in vendita

Trezzo Sull'Adda, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 113.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

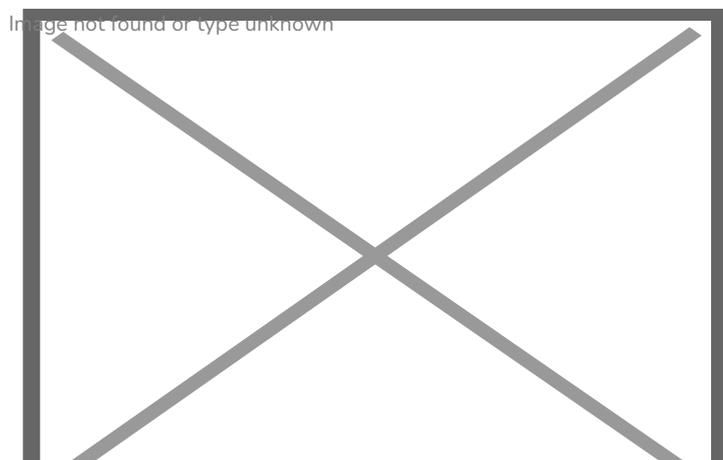
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TREZZO SULL'ADDA semicentro – In una via principale e di frequente passaggio, con ampio parcheggio pubblico adiacente. L'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita locale commerciale di 70 mq con soppalco, ristrutturato completamente di recente. L'ufficio è situato al piano terra di un contesto condominiale e vanta di doppio ingresso indipendente da vetrina con affaccio su strada. Attualmente l'immobile è suddiviso in un ampio locale principale con sala d'attesa e zona scrivanie, un ufficio privato, un bagno ed un soppalco ad uso sala riunioni. La soluzione gode di un'ottima posizione e di ampia metratura, che la rende adatta a qualsiasi tipo di attività. Dispone di riscaldamento autonomo in pompa di calore con tre condizionatori.

La presente descrizione e le immagini riportate hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

