



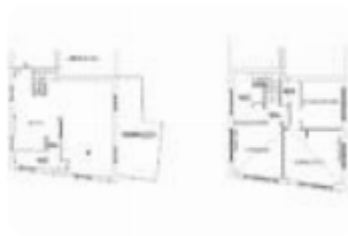
Rif.: 60982069

**€ 349.000**

### Quadrilocale in vendita

Trezzo Sull'Adda, Via Pozzone Professor

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 167 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 133.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

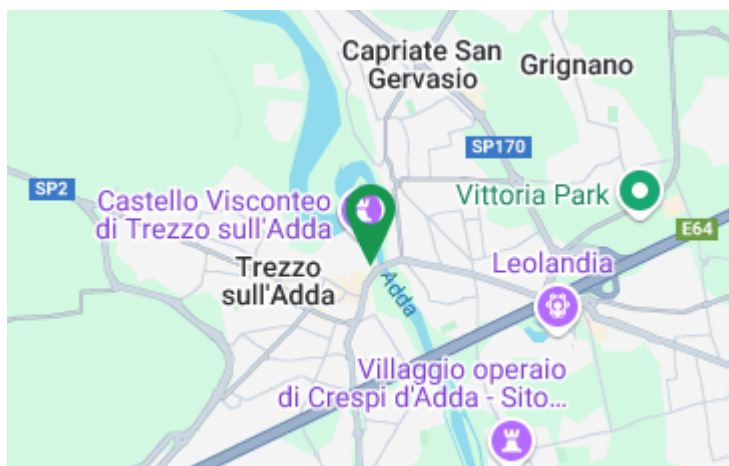
EP globale rinnovabile: 1.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TREZZO SULL'ADDA centro storico - A due passi dal Fiume Adda e vicinissimo al Castello Visconteo. Nel cuore del paese, in un contesto signorile, l'Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita appartamento posto in palazzo d'epoca del 1600 tutelato dalla soprintendenza quale patrimonio architettonico del XVI secolo, interamente ristrutturato negli anni 2000 ed arricchito di finiture di pregio. L'immobile è ubicato al secondo ed ultimo piano servito da ascensore e vanta di tripla esposizione Nord-Ovest-Sud che garantisce sole quasi tutto il giorno. L'abitazione si sviluppa su due livelli così composti. L'ingresso, che funge anche da area pranzo con affaccio sul cortile condominiale, conduce all'ampia zona giorno open-space con cucina a vista ed affaccio sul terrazzo privato di oltre 25 mq. Oltre

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

