



Rif.: 60978016

**€ 350.000**

**Palazzina in vendita**

Trezzo Sull'Adda, Via Adriano Sala

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 460 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

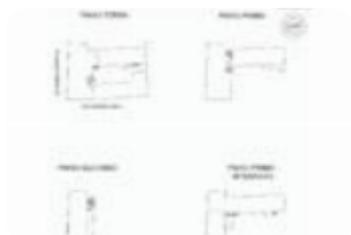
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 282.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

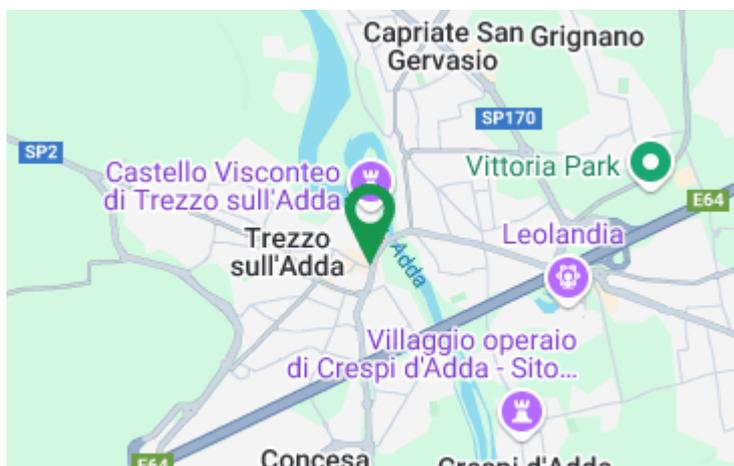
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊



TREZZO SULL'ADDA centro storico - In pieno centro paese, in vicinanza di Piazza della Libertà e di tutti i servizi primari offerti dal paese. Di fronte alla storica e prestigiosa Villa Cavenago con il suo parco ed a pochi passi dal Castello Visconteo e dal Ponte sul Fiume Adda, che collega le provincie di Milano e di Bergamo. Ben collegato alla città di Milano grazie alla vicina stazione dei Bus che collega alla linea MM2 e grazie alla linea autostradale A4.L'Agenzia Immobiliare Tecnocasa di Trezzo sull'Adda propone in vendita intera palazzina di circa 500 mq commerciali composta di tre livelli fuori terra, oltre piano interrato, ideale per imprese edili e costruttori. Lo stabile necessita di interventi di ristrutturazione, usufruendo del Sisma Bonus, grazie agli incentivi legati alla demolizione e ricostruzione di fabbricato. Si presta alla realizzazione di un progetto di almeno 6 unità abitative, oltre locali accessori quali cantine e autorimesse e cortile comune. La proprietà attualmente comprende locali accatastati come segue: un appartamento, un negozio, due magazzini, un'officina e cantine. Necessita quindi di cambio di destinazione d'uso.----- [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

