



Rif.: 60837479

€ 79.000

Casa di corte in vendita

Trezzo Sull'Adda, Via Alessandro Manzoni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 133.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TREZZO SULL'ADDA fraz. Concesa - Nel cuore di Concesa, in posizione strategica per raggiungere Bergamo e Milano, grazie alla vicinanza all'autostrada A4 e alla comodità della linea metropolitana MM2 di Gessate. A breve distanza dai principali servizi della zona. In contesto di corte, senza spese condominiali, si propone bilocale con ampio terrazzo esposto ad Ovest, ideale per i mesi estivi. Vuoto e libero subito, l'immobile vanta di recenti lavori di ristrutturazione eseguiti sul tetto e sulla facciata esterna. La soluzione, posta al secondo ed ultimo piano e raggiungibile da scala e ballatoio comune, si apre in un pratico ingresso e si compone di soggiorno con cucina a vista completa di penisola e sfogo sul terrazzo, bagno finestrato con doccia e vasca e camera matrimoniale. L'abitazione gode di molta luce naturale e di vista panoramica su Crespi d'Adda. È dotata di riscaldamento autonomo, di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

