



Rif.: 60752651

**€ 265.000**

## Casa indipendente in vendita

Grezzago, Via Roma

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 260 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 305,62 kW h/m<sup>2</sup> anno

GREZZAGO centro - Nel cuore del paese, vicino al Municipio ed a tutti i servizi primari. A pochi minuti da Trezzo sull'Adda, ben collegata con l'Autostrada A4 e con la Metro MM2 di Gessate. Villa indipendente disposta su due livelli, edificata su un lotto complessivo di 485 mq, con area esterna piastrellata e a giardino di 295 mq. Accesso da ingresso privato pedonale e passo carraio. La soluzione è caratterizzata da ampi spazi ed è completa di un box doppio di 32 mq al piano terra e di un rustico su due livelli, interamente recuperabile, adiacente la proprietà. Il piano terra si compone di ingresso dall'ampio portico che dà accesso al soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio e primo bagno finestrato con doccia. La scala interna conduce al piano primo suddiviso in tre camere da letto, secondo bagno finestrato con vasca, balcone e ampio porticato coperto e finestrato. L'immobile è dotato di serramenti in legno con doppi vetri, zanzariere ed inferriate alle finestre del piano terra.-----La presente descrizione e le immagini riportate hanno valore puramente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

