



Rif.: 61251292

**€ 420.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Piazza Carlo Donegani - Città Studi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.900      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 350.00 kW h/m² anno

Tecnocasa propone in vendita un elegante e ampio bilocale di circa 75 mq, situato al quinto piano di uno stabile signorile servito da ascensore, in Piazza Carlo Donegani 4, nel cuore di una delle zone più richieste e strategiche di Milano. L'immobile, mantenuto in ottime condizioni, accoglie con una spaziosa e luminosa zona giorno, caratterizzata da ambienti ben distribuiti e da un piacevole balcone che dona ulteriore luce e vivibilità agli spazi. La cucina, funzionale e ben organizzata, si integra perfettamente con la zona living, creando un ambiente ideale per la vita quotidiana e per i momenti di convivialità. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, arricchita dalla presenza di un pratico ripostiglio, perfetto per ottimizzare gli spazi. Il bagno, finestrato, è particolarmente luminoso ed è completo di un moderno box doccia. La camera da letto matrimoniale, accogliente e finestrata, gode di un'eccellente luminosità naturale ed è impreziosita da una spaziosa veranda, attualmente adibita a seconda camera o ambiente polifunzionale. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

