



Rif.: 61157266

€ 319.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Giovanni Battista Sammartini - Cascina Dei Pomi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 117.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

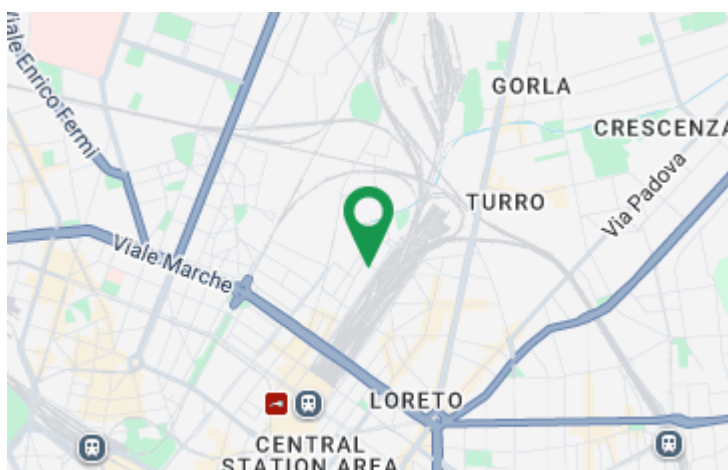
EP globale rinnovabile: 117.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tecnocasa propone in vendita un raffinato trilocale di 75 mq completamente ristrutturato, situato al secondo piano con ascensore di uno stabile curato e ben mantenuto, dotato di servizio di pulizia delle scale quotidiano, in Via Giovanni Battista Sammartini 69, Milano. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che distribuisce armoniosamente gli ambienti. Il bagno finestrato con box doccia, la cucina abitabile con balcone, la camera da letto finestrata e il soggiorno luminoso con secondo balcone definiscono una casa funzionale e accogliente. L'immobile viene proposto parzialmente arredato ed è dotato di aria condizionata in ogni stanza, infissi in PVC con doppio vetro, videocitofono privato e riscaldamento centralizzato, garantendo comfort ed efficienza in ogni stagione. Completano la proprietà una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

