



Rif.: 61141743

# € 349.000

## Bilocale in vendita

Milano, Via Comune Antico - Greco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 158.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 158.00 kW h/m² anno

Tecnocasa presenta in vendita un raffinato bilocale disposto su due livelli in Via Comune Antico 13 a Milano. L'appartamento, di 60 mq, si trova al quarto e quinto piano di uno stabile recentemente riqualificato con il Super-bonus 110%, un intervento che conferisce allo stabile un'immagine moderna, curata e caratterizzata da elevata efficienza energetica. Al quarto piano si apre una luminosa zona giorno con accesso diretto al balcone, perfetta per un momento di relax all'aria aperta. Sullo stesso livello si trova il bagno cieco, dotato di box doccia e rifinito con gusto. Salendo al quinto piano tramite una scala interna, si accede a un magnifico terrazzo di 20mq, uno spazio esclusivo ideale per colazioni al sole, cene estive o semplicemente per godere della tranquillità del quartiere dall'alto. L'abitazione è parzialmente ristrutturata e valorizzata da infissi in doppio PVC, riscaldamento centralizzato, videocitofono e ascensore. Ogni dettaglio contribuisce a creare un ambiente confortevole, moderno e funzionale. La posizione garantisce eccellenti collegamenti con il resto della città. Le fermate di



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

