



Rif.: 61136319

↓ € 249.000

€ 259.000 (-4%)

### Trilocale in vendita

Milano, Via Fortezza - Villa San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica:

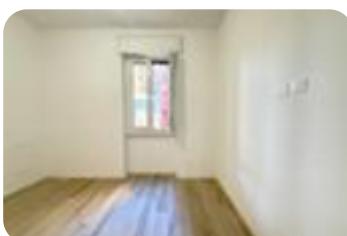
 EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Tecnocasa propone in vendita un raffinato trilocale di 65 mq completamente ristrutturato, situato nel cuore di Villa San Giovanni, a pochi passi dai principali collegamenti metropolitani e di superficie. L'appartamento, posto al piano rialzato di un contesto curato e tranquillo, accoglie con un luminoso ingresso che si apre su una moderna zona living con cucina a vista, ideale per chi ama spazi funzionali e di design. Le due camere da letto, entrambe finestrati, offrono ambienti equilibrati e confortevoli, perfetti per il relax e la privacy. Il bagno, elegante e ben rifinito, è dotato di box doccia e materiali di qualità. Ogni stanza dispone di climatizzazione autonoma, mentre il riscaldamento totalmente autonomo, gli infissi in doppio PVC e le tapparelle elettriche garantiscono il massimo comfort e un'eccellente efficienza energetica durante tutto l'anno. La posizione è



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

