

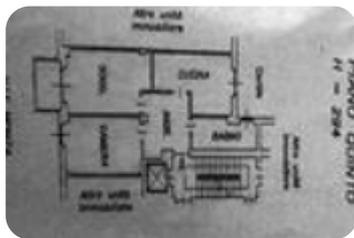
Rif.: 61097523

# € 310.000

## Trilocale in vendita

Milano, Viale Monza - Precotto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 192.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

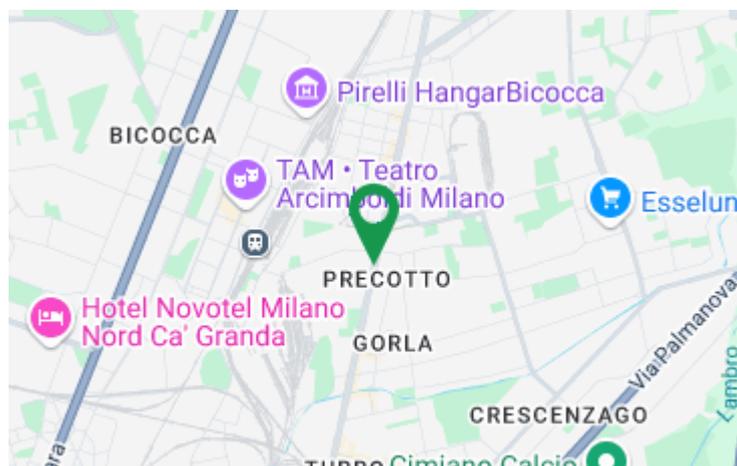
EP globale rinnovabile: 192.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa propone in vendita uno splendido trilocale di 65 mq situato in Viale Monza, al piano alto di uno stabile dotato ascensore, in un contesto residenziale ben collegato e ricco di servizi. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato, e offre ambienti luminosi, accoglienti e ben distribuiti. L'ingresso si apre su una luminosa zona living, che crea un naturale collegamento con la cucina abitabile, uno spazio accogliente pensato per la vita quotidiana e la convivialità. La zona notte ospita due camere da letto, una delle quali dotata di balcone con affaccio sulla città, regalando una piacevole sensazione di apertura e luce. Il bagno, finestrato e ampio, è rifinito con gusto ed è dotato di vasca da bagno, ideale per momenti di relax. L'appartamento, offre una luminosità costante grazie alla sua posizione elevata. È dotato di riscaldamento centralizzato, che assicura comfort termico uniforme in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

