



Rif.: 61111497

## € 238.000

**Quadrilocale in vendita**  
Baranzate, Via Salvo D'Acquisto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** A2

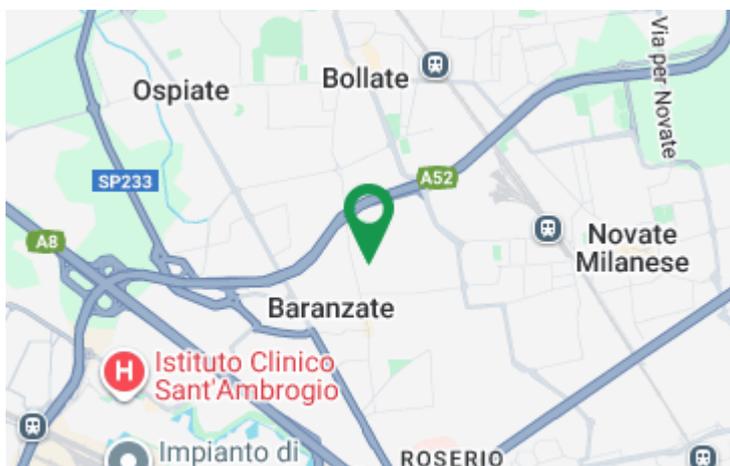
**EP globale non rinnovabile:** 57.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Ai confini con Bollate, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 114 mq situato all'ultimo piano di un edificio recentemente ristrutturato nel 2024 grazie all'Ecobonus 110%. L'immobile si trova in un contesto residenziale tranquillo, con parcheggio pubblico sotto casa, ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alla vicinanza con Milano. A pochi minuti da casa abbiamo l'International School of Milan che è rivolta agli studenti di tutte le età, dall'infanzia alle superiori. L'appartamento è composto da quattro locali, tra cui tre camere da letto, due bagni entrambi con box doccia, un soggiorno luminoso con balcone e un'ampia cucina abitabile a sua volta con balcone. La presenza di due balconi offre spazi esterni privati, perfetti per godere di un'ottima luminosità e della vista panoramica sulla città. L'edificio è dotato di ascensore. L'appartamento dispone di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione e inoltre sono presenti le zanzariere in tutta la casa. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

