



Rif.: 61282698

€ 449.000

Trilocale in vendita

Milano, Via Privata Gradisca - Musocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 4.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale rinnovabile: 112.41 kW h/m² anno

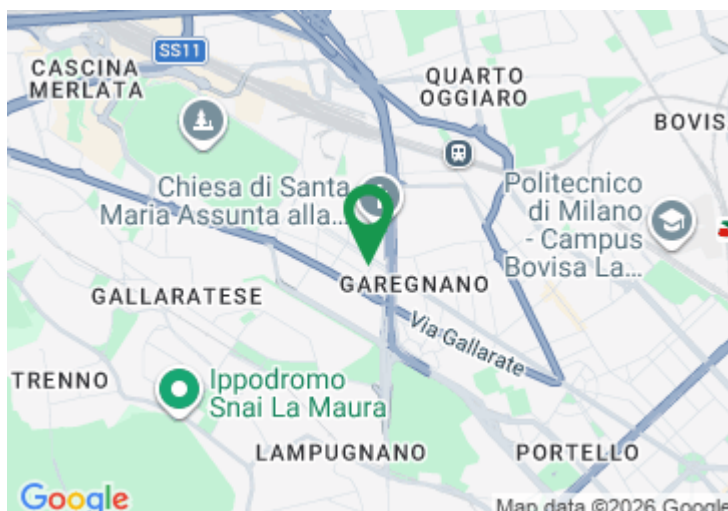
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Gradisca, nel cuore dello storico quartiere di Garegnano, proponiamo in vendita un luminoso trilocale, a breve distanza dal moderno polo di Cascina Merlata e dall'area MIND/Expo. L'appartamento si trova all'interno di un elegante stabile d'epoca, completamente ristrutturato e servito da ascensore. Un contesto esclusivo, dove il fascino dell'architettura storica incontra l'innovazione degli impianti di ultima generazione. Un perfetto equilibrio tra eleganza, tecnologia e comfort abitativo, che rende questa soluzione unica nella zona. Il sistema condominiale di riscaldamento e raffrescamento ad aria consente di regolare la temperatura degli ambienti in modo indipendente, tramite comandi a parete o da remoto. È inoltre possibile programmare accensione, spegnimento e temperature differenti per ogni stanza. Una soluzione pensata per garantire il massimo benessere in ogni stagione. L'abitazione dispone inoltre di un sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) regolabile su tre velocità che



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

