**Affiliato: Dedalo Immobiliare Snc**
Partita IVA: 10129620968
Via Gallarate, 131 20151 Milano (MI)
Email: mict6@tecnocasa.it - Tel.: 0233490049

Rif.: 61278524

# € 380.000

## Negozio in vendita

### Milano, via Venezia Giulia - Musocco

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 330 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 20 |

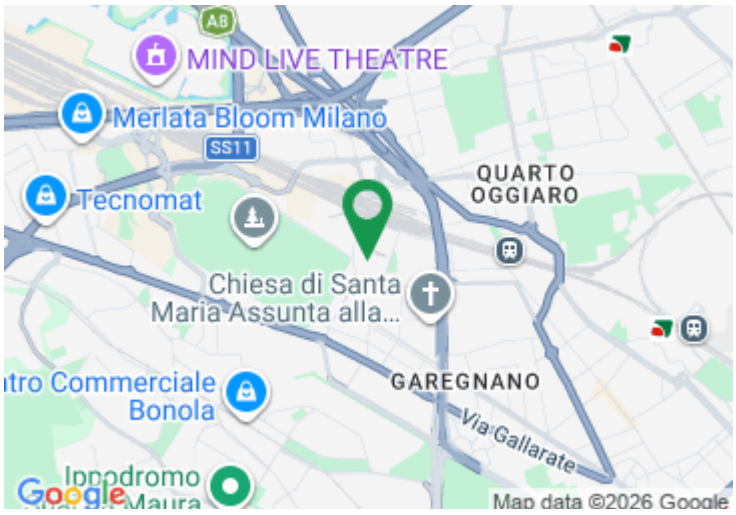
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

In Via Venezia Giulia, nella zona Stephenson adiacente all'area Milano Innovation District, zona interessata da un importante processo di trasformazione e riqualificazione urbana, proponiamo in vendita immobile commerciale di 230 mq attualmente adibito a ristorante. La presenza di tre ampie vetrine garantisce un'eccellente luminosità naturale, contribuendo a creare ambienti piacevoli e accoglienti. L'ingresso è caratterizzato da un elegante bancone in legno, elemento distintivo che conferisce personalità al locale. Proseguendo si accede ad una spaziosa sala ristorante, luminosa e ben distribuita, affiancata dalla zona dedicata alla cucina. La soluzione è completata da ufficio, spogliatoio e cantina, servizi igienici separati uomo/donna e ad un bagno per persone con disabilità. La presenza di un'area cortilizia di circa 650 mq garantisce notevole disponibilità di parcheggio ed un' eventuale opportunità di sviluppo: è presente una tettoia con 4 posti auto coperti, caratteristica di particolare interesse per un'attività aperta al pubblico. La funzionale distribuzione degli spazi, la luminosità degli ambienti e la disponibilità di parcheggi rendono la proprietà una soluzion [...]

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.