



Rif.: 61244342

€ 4.000 / mese

Negozio in affitto

Milano, Via Varesina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 3.600
Box:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: C

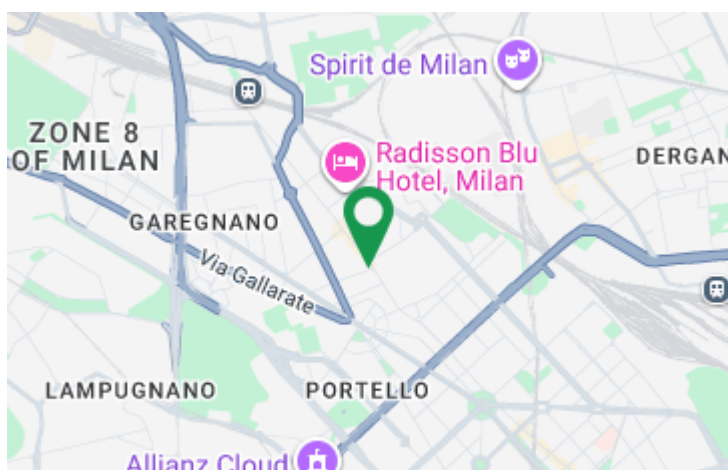
EP globale non rinnovabile: 396.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Varesina, in una posizione strategica, caratterizzata da un intenso passaggio veicolare e pedonale, proponiamo in locazione un prestigioso negozio di 250 mq, ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali, centri servizi e attività aperte al pubblico. L'immobile, disposto interamente al piano terra, si distingue per l'elevata visibilità garantita dalla posizione angolare e dalle ampie vetrine su strada, che assicurano un'importante esposizione commerciale. Gli spazi interni sono funzionali e ben distribuiti, dotati di 3 servizi igienici. La soluzione si presenta in ottime condizioni manutentive e pronta per essere utilizzata fin da subito. L'area è inserita in un contesto prevalentemente residenziale, con un'elevata densità abitativa. La zona è inoltre ben servita dai mezzi pubblici e beneficia della vicinanza alle principali arterie di collegamento e al raccordo autostradale, raggiungibile in pochi minuti, garantendo un'ottima accessibilità sia per clienti che per collaboratori. Completa la proprietà un posto auto riservato, oltre alla possibilità di locare due box auto, un valore aggiunto particolarmente apprezzato in zona. Non perdere questa occasione!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

