



Rif.: 61231215

**€ 4.750 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Milano, via Inverigo**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 11.780
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** **F**

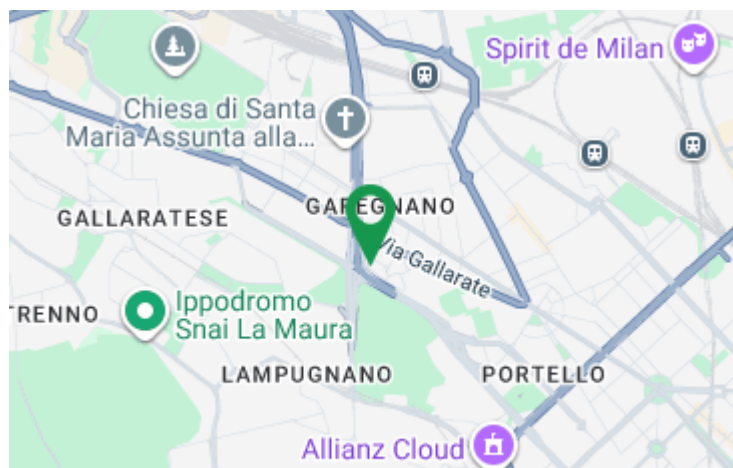
**EP globale non rinnovabile:** 44.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In via Inverigo, proponiamo in locazione un elegante ufficio di 380 mq. Gli ambienti, recentemente ristrutturati, sono dotati di pavimento flottante, impianto elettrico, climatizzazione e servizi igienici completamente rinnovati. Gli uffici si trovano al piano seminterrato di un elegante edificio ad uso esclusivo uffici, servito da portineria diurna attiva dal lunedì al venerdì e di una rampa carrabile ad uso esclusivo che consente l'accesso diretto, agevolando le operazioni di carico e scarico merci. L'immobile ha una tripla esposizione, silenzioso e riservato grazie all'affaccio su ampio cortile interno, con spazi facilmente personalizzabili in base alle esigenze del conduttore. Le spese condominiali ammontano a circa Euro 982,00 mensili. Disponibili fino a 10 posti auto. L'area circostante offre numerosi servizi utili alla quotidianità lavorativa: lungo Via Gallarate sono presenti ristoranti, bar e attività commerciali, ideali per pause pranzo e incontri informali. La zona è caratterizzata da una forte presenza direzionale e risulta estremamente accessibile, grazie al collegamento con le principali arterie urbane, con la Tangenziale Ovest e con diverse linee di trasporto [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

