

Rif.: 61197989

# € 498.000

## Ufficio in vendita

### Milano, via Cechov

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 458 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 15.000
<b>Posti auto:</b>	15
<b>Piano:</b>	3

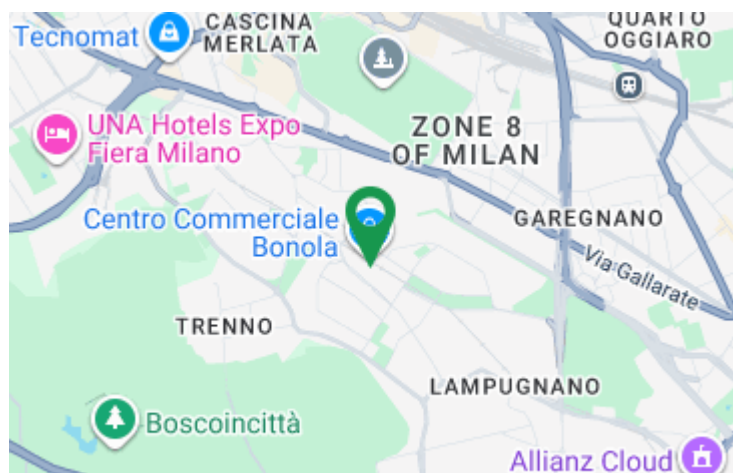

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 264.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Milano, in via Cechov, proponiamo in vendita un ufficio di rappresentanza di 458 mq situato al terzo piano di un centro direzionale. L'immobile si trova direttamente sopra il Centro Commerciale Bonola, la sua posizione strategica garantisce l'accesso immediato a numerosi servizi: bar, ristoranti, supermercati, palestra, oltre ad una eccellente connessione con i mezzi pubblici, grazie alla vicinanza con la fermata della metropolitana M1 Bonola e una comoda uscita verso le principali autostrade. L'ufficio si presenta in buone condizioni e offre spazi ampi, luminosi e razionalmente distribuiti. L'ingresso conduce a una zona accoglienza ben strutturata, che introduce a una varietà di ambienti funzionali: uffici di dimensioni differenti, una grande sala riunioni, un'area relax per le pause caffè e pranzo, e quattro gruppi di servizi, uno dei quali progettato per garantire l'accessibilità a persone con disabilità. Completano la proprietà 15 posti auto al piano interrato, disponibili al prezzo di 75.000 euro. Una soluzione pensata per chi cerca un ambiente professionale, efficiente e

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

