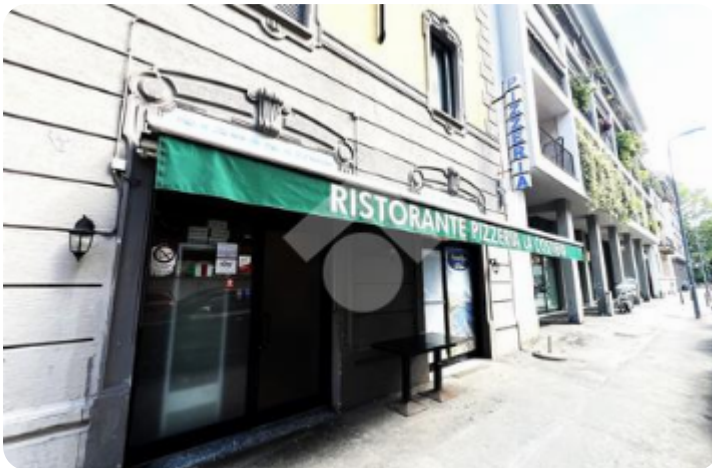




Rif.: 61179468

€ 232.000

Negozio in vendita

Milano, Via Casella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 3.000

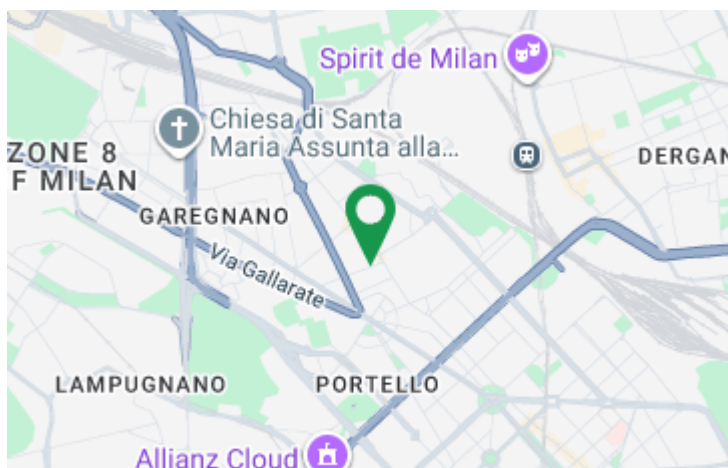
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 26432.00 kW h/m² anno

In zona Piazzale Accursio, quartiere in rapida trasformazione a nord di Milano, ricco di servizi, attività commerciali e a pochi minuti dal Politecnico, proponiamo in vendita un immobile a reddito situato in via Casella, attualmente locato a un ristorante pizzeria storico. Il locale, che occupa una superficie di 135 mq, si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano due ampie sale per il servizio, recentemente riarredate e servite da un impianto di climatizzazione, un bancone con forno per la pizza, il locale cucina — ben attrezzato e completo di ogni necessità — e un servizio igienico. Al piano seminterrato sono presenti una cella frigorifera ampia, un magazzino funzionale e uno spogliatoio con servizio dedicato ai dipendenti. L'attività conduttrice è avviata da oltre quarant'anni ed è tuttora pienamente operativa con servizio sia a pranzo che a cena, con una clientela fidelizzata composta da residenti del quartiere e lavoratori delle numerose attività circostanti. L'immobile rappresenta quindi un'interessante opportunità per chi cerca un investimento a reddito stabile in una zona strategica della città. La zona è ben collegata e facilmente raggiungibile c. [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

