



Rif.: 61098961

**€ 348.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Tibullo - Gallarate**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

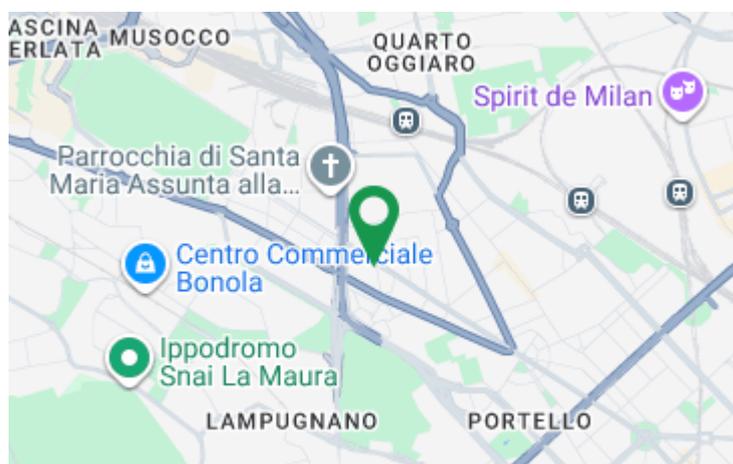
**EP globale non rinnovabile:** 200.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una zona residenziale tranquilla e ben collegata di Milano, in via Tibullo 2, proponiamo in vendita un trilocale di 145 mq situato al primo ed ultimo piano di una palazzina di poche unità abitative. La posizione consente di vivere in un contesto silenzioso, con i principali servizi, mezzi di trasporto e aree verdi a breve distanza. L'abitazione si apre su un ampio ingresso che accompagna alla zona giorno open space, luminosa e di grande respiro, dove la cucina a vista dialoga con l'area living e la zona pranzo, creando un ambiente perfetto per la convivialità e la vita familiare. Un angolo studio, separato da pareti mobili in vetro, garantisce uno spazio riservato e versatile, ideale per chi lavora da casa. La camera matrimoniale, di generose dimensioni, offre la possibilità di creare una cabina armadio dedicata, mentre il bagno, elegante e funzionale, è dotato di tutti i comfort. Gli spazi interni, ben distribuiti e personalizzabili, consentono di adattare la casa alle diverse esigenze abitative. L'immobile è stato ristrutturato nel 2017 ed è dotato di doppi vetri, tapparelle elettriche, pompa di calore e antenna digitale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

