



Rif.: 60879337

**€ 260.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Catullo - Accursio Certosa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 176,74 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Catullo: la via in cui sorge lo stabile ha un ridotto transito automobilistico, che ne esalta la riservatezza e la tranquillità. Il quartiere riesce a soddisfare ogni tipo di esigenza, poiché dotato di: mezzi di trasporto urbano e negozi di prima necessità presenti nelle vie circostanti, centro commerciale, Comune, servizio sanitario di zona e scuole primarie. Inoltre nelle vicinanze vi sono lo svincolo autostradale e delle strade a grande percorrenza, che facilitano gli spostamenti quotidiani dei pendolari. Lo stabile, degli anni '40, ha dimensioni contenute. L'immobile presentato è un trilocale dalla metratura soddisfacente, composto da: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, corridoio che divide la zona giorno dalla zona notte, camera da letto matrimoniale, seconda camera e bagno finestrato dotato di un comodo box doccia. La cantina completa la proprietà. La recente ristrutturazione ha reso gli ambienti funzionali, oltre che dall'aspetto moderno ed accogliente. Altre caratteristiche di rilievo sono la tripla esposizione, che conferisce luminosità, ed il riscaldamento autonomo, che permette una gestione personalizzata dei consumi. Per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

