



Rif.: 61164803

**€ 215.000**

### Bilocale in vendita

Milano, Viale certosa - Accursio Certosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 284.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

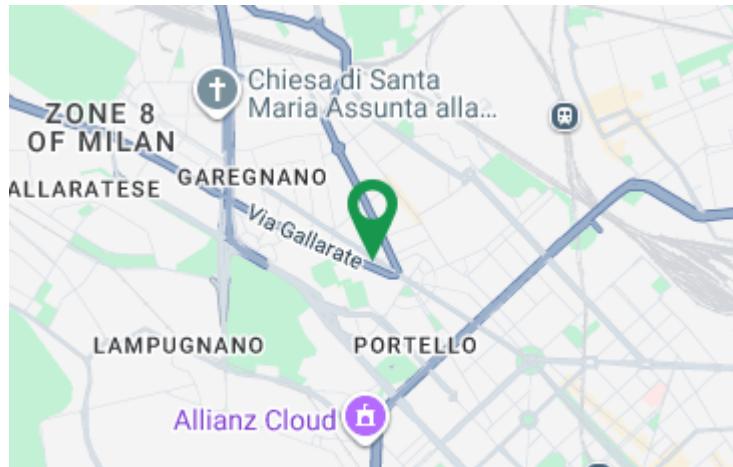
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Nel cuore della zona Accursio Certosa, proponiamo un affascinante appartamento d'epoca in vendita. Situato al piano medio di un edificio storico del 1930, l'immobile, che è stato oggetto di totale ristrutturazione nel 2021 con impianti certificati, offre una superficie di 45 mq, perfettamente distribuiti in due locali. La ristrutturazione dell'intero fabbricato è del 2024. Gli spazi interni sono ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. La posizione invidiabile, a 200 metri dal centro commerciale Portello, consente di godere di tutti i servizi e le comodità che la città offre, con ottimi collegamenti ai mezzi pubblici e alle principali arterie stradali. Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare alle esigenze contemporanee. Considerate le spese condominiali contenute, le condizioni interne e l'ubicazione, l'unità immobiliare risulta perfetta anche per eventuale investimento.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

