



Rif.: 61143147

**€ 258.000**
**Trilocale in vendita**

Milano, Viale espinasse - Espinasse Varesina

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.000

**Bagni:** 2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 180.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Viale Espinasse, vicinissimo ai molteplici servizi di Piazzale Accursio, proponiamo un affascinante loft su due livelli situato in un contesto d'epoca del 1930. L'immobile si estende su una superficie di 80 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento è composto da tre locali, tra cui due camere da letto accoglienti e una zona giorno. Sono presenti due bagni, progettati per garantire comfort e praticità. L'unità immobiliare è stata completamente ristrutturata con materiali di pregio, con pavimentazione in parquet e gres porcellato Marazzi. Presso il nostro ufficio è possibile visionare fotografie della tecnica di costruzione utilizzata per creare vespaio areato con igloo, un sistema che serve a proteggere l'edificio da umidità di risalita e gas radon, migliorando l'isolamento e permettendo il passaggio degli impianti. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza che unisce il fascino del passato con le comodità moderne.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

