



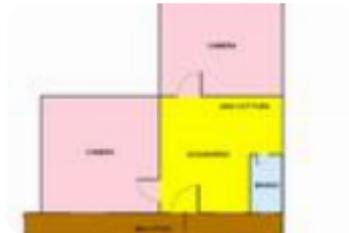
Rif.: 61065921

# € 270.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via fusinato - Villapizzone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 154.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

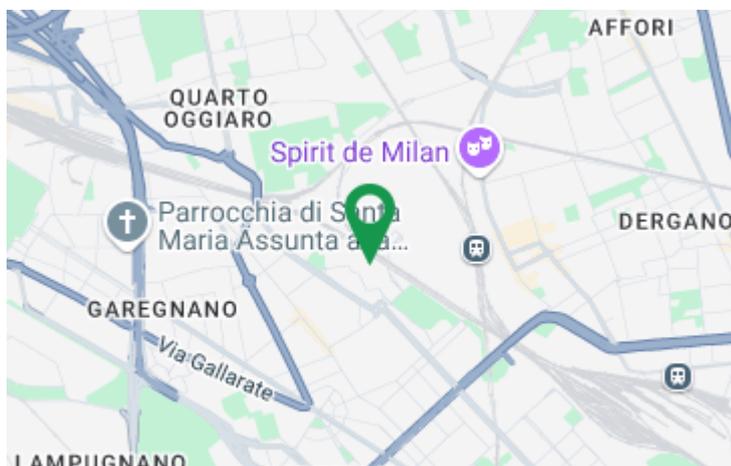
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Villapizzone, a Milano, si propone in vendita un affascinante appartamento d'epoca risalente al 1920. Situato al piano medio di un edificio storico, l'immobile si estende su una superficie di 90 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento, ristrutturato circa 15 anni fa, è composto da tre locali, tra cui due ampie camere da letto con pavimentazione in pregiato parquet che garantiscono comfort e tranquillità. La zona giorno è luminosa e accogliente. Il bagno, ben rifinito, completa la proprietà. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti di trasporto pubblico. Considerata l'estrema vicinanza all'università Politecnico ed all'istituto di ricerche Mario Negri risulta interessante anche per eventuale investimento. Un'opportunità unica per chi cerca il fascino del passato con la comodità della vita urbana.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

