



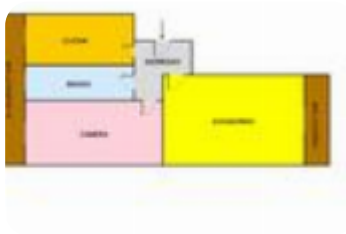
Rif.: 61058410

€ 290.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Riccione - Villapizzone

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 8            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 264.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

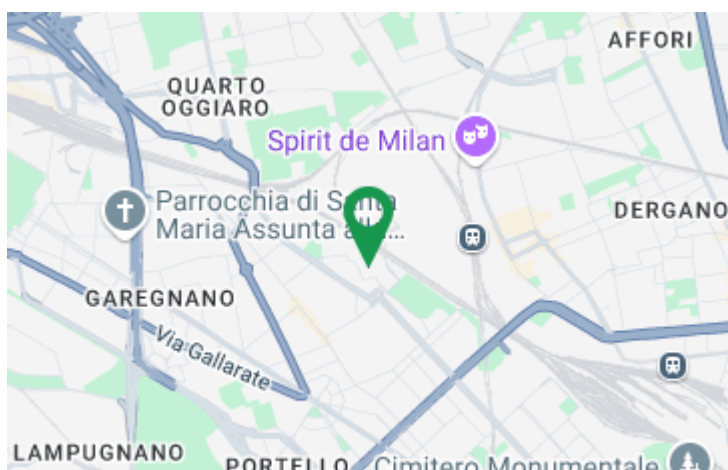
EP globale rinnovabile: 13.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Riccione, ottima posizione, a 200 mt dalla Stazione FN Villapizzone e a 500 mt dal Parco Giovanni Testori, in condominio anni '60 ben tenuto con servizio di portineria mezza giornata e ascensore, proponiamo in vendita due locali di ampia metratura con cucina abitabile, bagno finestrato, balconata e balcone. L'ultimo piano, così come la doppia esposizione garantiscono luminosità all'immobile che risulta molto silenzioso grazie all'esposizione sull'interno. Completamente ristrutturato 2 anni fa con impianto di condizionamento, pavimentazione in parquet in soggiorno e in camera, serramenti in PVC doppio vetro e tapparelle elettriche. Un solaio completa la proprietà la cui disponibilità è immediata. Interessante anche per eventuale investimento considerata la vicinanza al Politecnico di Milano. Nelle immediate vicinanze troviamo supermercati e svariati negozi al dettaglio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

