



Rif.: 61134630

**€ 430.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Privata Antonio Fontanesi - De Angeli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 197.00 kW h/m² anno

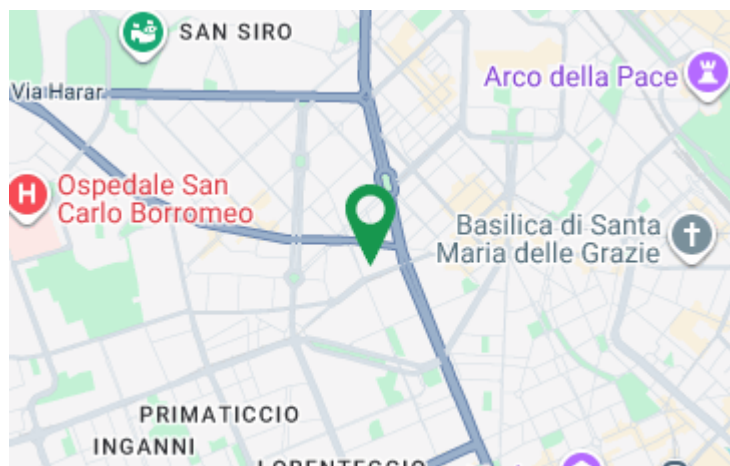
EP globale rinnovabile: 197.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA FONTANESI – In prossimità di Piazzale Gambara e Piazza De Angeli, proponiamo in vendita ampio bilocale di 89mq trasformabile in un comodo trilocale. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone verandato, servizio con box doccia e vasca da bagno, camera matrimoniale e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Possibilità di acquistare il posto auto ad un prezzo aggiuntivo di €40.000,00. Il sistema di riscaldamento è centralizzato con termosifoni, impianto di condizionatore autonomo presente in tutti gli ambienti. Inserito in un contesto anni 80, il bilocale è situato al piano rialzato e gode di una doppia esposizione, esterna e interna. La zona risulta molto comoda perché ben servita sia dai mezzi di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

