



Rif.: 61025298

**€ 265.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Antonio Tolomeo Trivulzio - Gambara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 18974.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

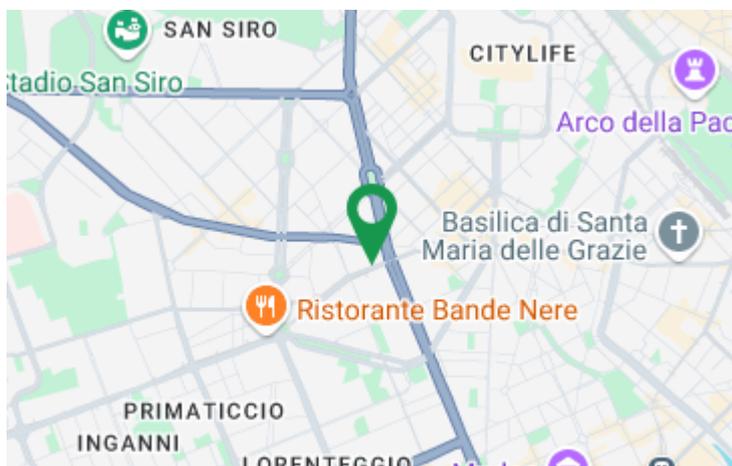
EP globale rinnovabile: 189.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA TRIVULZIO - In prossimità di Piazza De Angeli proponiamo in vendita bilocale molto luminoso, con doppia esposizione. Inserito in un caratteristico contesto 'vecchia Milano' con ascensore e servizio di portineria mezza giornata, l'appartamento è situato al quarto e ultimo piano. La distribuzione degli ambienti prevede un ingresso direttamente sul soggiorno con cucina vista; un disimpegno conduce poi alla zona notte, dove si trovano la camera matrimoniale, contraddistinta da una vista aperta sulla via, e il bagno. Il riscaldamento e il sistema di condizionamento sono autonomi, consentendo quindi una razionale gestione dei consumi in funzione delle proprie esigenze e un contenimento delle spese condominiali. La zona risulta molto comoda perché ben servita sia dai mezzi di superficie (autobus 90-91-63-80 tram 16) sia dalla metropolitana M1 (linea rossa fermata Gambara e De Angeli), che in pochi minuti collegano il centro della città: nelle

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

