



Rif.: 61157166

€ 320.000

Negozio in vendita

Milano, Via Vilfredo Pareto - Musocco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.000
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 242.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In via Vilfredo Pareto 32, nella zona nord-ovest di Milano, proponiamo in vendita un negozio inserito in un contesto urbano ordinato e ben abitato, caratterizzato da edifici di recente costruzione e da un equilibrato mix tra residenziale e attività di servizio. L'area è tranquilla e funzionale, ideale per studi professionali e attività che necessitano di una sede rappresentativa e facilmente accessibile. L'immobile, di circa 185 mq, è distribuito su tre livelli – piano terra, primo piano soppalcato e piano seminterrato – tutti dotati di ingresso indipendente. È inserito in un condominio di quattro piani prevalentemente residenziale, costruito nel 2009 e mantenuto in ottime condizioni, dotato di ascensore che garantisce la piena accessibilità anche a persone con disabilità. Il piano terra, attualmente adibito a ufficio, si presenta in eccellenti condizioni, con ambienti luminosi, moderni e immediatamente operativi, offrendo un'immagine professionale e accogliente; da qui si accede al primo piano soppalcato, affacciato sul vuoto centrale a doppia altezza, che dona ampiezza e continuità visiva agli spazi, creando un ambiente di lavoro arioso e contemporaneo. Il piano s [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

