



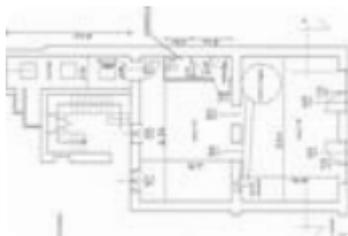
Rif.: 61098879

**€ 65.000**

**Attività in vendita**

**Milano, Via Casella - Espinasse Varesina**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000



**Classe energetica:** G

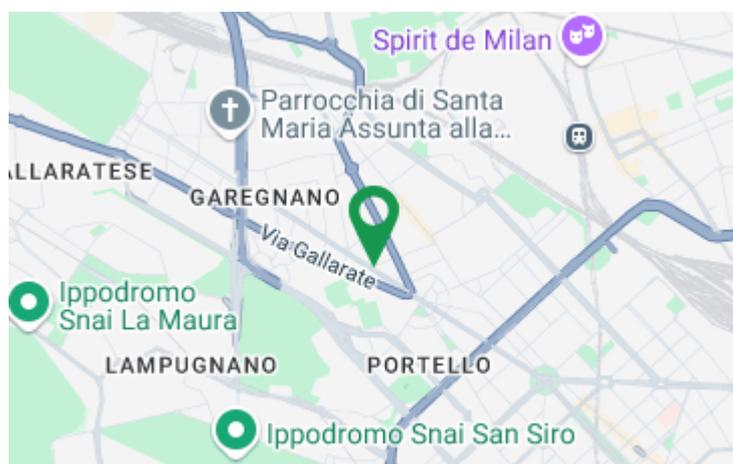
**EP globale non rinnovabile:** 264.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In zona Piazzale Accursio, quartiere in rapida trasformazione a nord di Milano, ricco di servizi, attività commerciali e a pochi minuti dal Politecnico, proponiamo in vendita l'attività commerciale di un ristorante pizzeria storico situato in via Casella 10. L'attività, avviata da quasi quarant'anni, è ancora oggi pienamente operativa con servizio sia a pranzo che a cena. Vanta una clientela fidelizzata composta da residenti del quartiere, lavoratori delle numerose attività nelle vicinanze e soprattutto di turisti ospiti degli alberghi adiacenti. Si tratta di una proposta ideale per chi cerca una realtà solida, con una lunga storia e grandi potenzialità di crescita, in una zona strategica della città. Il locale (anch'esso in vendita a 232.000 euro) occupa una superficie di 135 mq e si sviluppa su due livelli: al piano terra due ampie sale per il servizio, il forno a legna, il bar e locale cucina tutto bene attrezzato e completo di ogni necessità. Al piano seminterrato troviamo il magazzino, una cella frigorifera e uno spogliatoio. Non perdere questa occasione! Per maggiori informazioni o fissare un appuntamento si prega di telefonare in agenzia al numero 0233490059 - [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

