



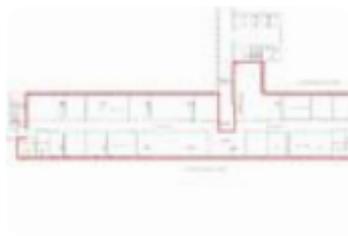
Rif.: 61072577

**€ 1.125.000**

**Ufficio in vendita**

**Milano, Via Antonio Cechov - Gallaratese**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 760 ca.
<b>Locali:</b>	18
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 34.800
<b>Posti auto:</b>	25
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 264.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Milano, in via Cechov 48, proponiamo in vendita un ufficio di rappresentanza di 760 mq al terzo piano di un centro direzionale. L'immobile si trova direttamente sopra il Centro Commerciale Bonola, una posizione strategica che garantisce l'accesso immediato a numerosi servizi – bar, ristoranti, supermercati, palestra – oltre a una eccellente connessione con i mezzi pubblici, grazie alla vicinanza con la fermata della metropolitana M1 Bonola, e una comoda uscita verso le principali autostrade. L'ufficio si presenta in buone condizioni e offre spazi ampi, luminosi e razionalmente distribuiti. L'ingresso conduce a una zona accoglienza ben strutturata, che introduce a una varietà di ambienti funzionali: sedici uffici di dimensioni differenti, una grande sala riunioni, un'area relax per le pause caffè e pranzo, e quattro gruppi servizi, uno dei quali progettato per garantire l'accessibilità a persone con disabilità. Le quattro porte di accesso indipendenti rendono l'immobile particolarmente flessibile, offrendo la possibilità di suddividerlo in più unità autonome, ideali per studi associati o attività

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

