



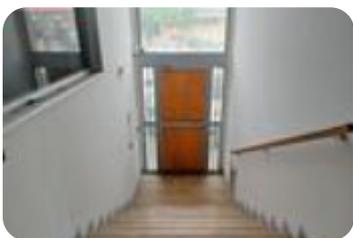
Rif.: 60619772

**€ 1.390.000**

**Ufficio in vendita**

**Milano, Viale Carlo Espinasse - Fs Certosa**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 50,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

Viale Espinasse: il condominio si presenta ben accudito e sorge in questa via dal notevole transito sia automobilistico che pedonale. La zona è in grado di soddisfare l'esigenze sia dei residenti che dei lavoratori, poiché provvista di: supermercato, locali adibiti al ristoro e mezzi di trasporto urbano. Inoltre a pochi minuti vi sono il passante FS Certosa ed il raccordo autostradale, che facilitano gli spostamenti a chi quotidianamente deve fare il pendolare. La soluzione proposta è un ufficio di 1.000 mq, sito al piano rialzato e dotato di: ingresso indipendente, reception, 20 vani, due bagni multipli dotati di armadietti per i lavoratori ed un terzo bagno per i clienti. A completare la proprietà ci sono ben 5 posti auto scoperti, facilmente raggiungibili grazie al passo carraio a cielo aperto. POSSIBILITA' SIA DI ACQUISTO CHE DI LOCAZIONE. Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento si prega di telefonare in agenzia allo 0233490059 - 3480525184. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:30. Il sabato dalle 9:00 alle 12:30. A vostra dis [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

