



Rif.: 61238753

**€ 265.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Enrico Falck - Gallaratese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	12

**Classe energetica:** F

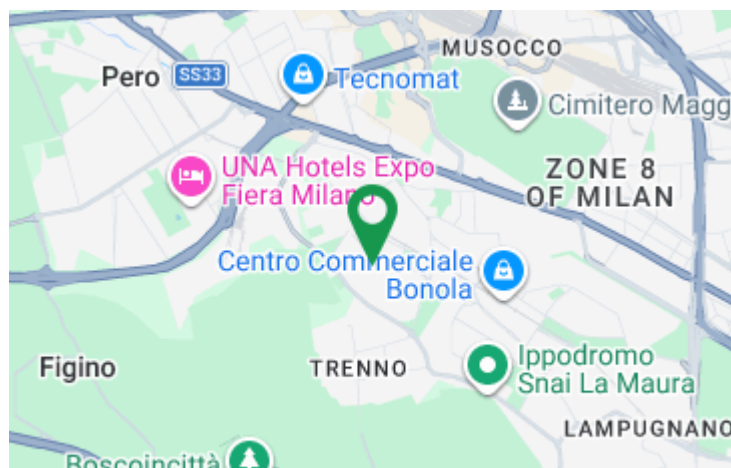
**EP globale non rinnovabile:** 147.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore del quartiere Gallaratese, una delle zone più verdi e servite della parte nord-ovest di Milano, proponiamo in vendita un interessante trilocale situato in Via E. Falck, a pochi passi dalla fermata della metropolitana MM1 San Leonardo. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: grazie alla vicinanza della metropolitana e alle numerose linee di superficie, è possibile raggiungere rapidamente il centro città e le principali arterie di collegamento. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre scuole, negozi, supermercati, servizi di prima necessità e ampie aree verdi, ideali per il tempo libero e la vita familiare. L'appartamento è inserito in un contesto residenziale recintato con giardino condominiale, dotato di doppio ascensore e montacarichi. Lo stabile è stato recentemente oggetto di importanti interventi di efficientamento energetico, tra cui la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

