



Rif.: 61224602

**€ 226.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Cechov Antonio - Gallaratese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** **A1**

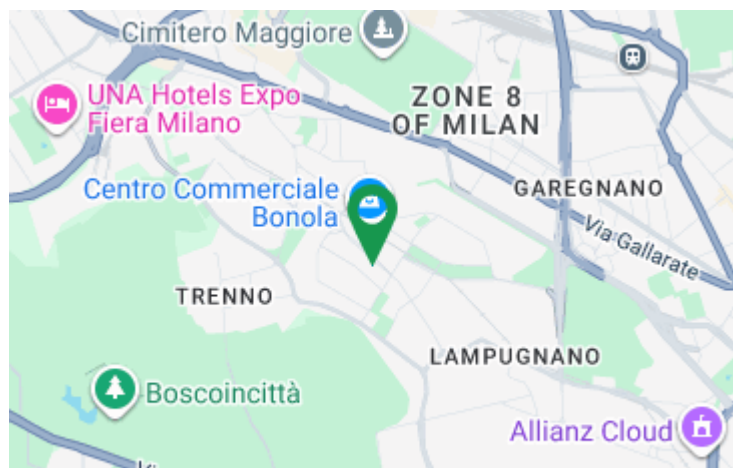
**EP globale non rinnovabile:** 48.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore del quartiere Gallaratese, una delle zone residenziali più verdi e apprezzate del nord-ovest milanese, proponiamo in vendita un ampio bilocale situato in Via Cechov, all'interno di uno stabile recentemente interessato da un importante intervento di riqualificazione energetica, comprensivo di cappotto termico esterno che ha consentito un sensibile miglioramento dell'efficienza abitativa e una rivalutazione della classe energetica dell'edificio. Il contesto condominiale si presenta curato e ben abitato, valorizzato dalla presenza di un moderno ascensore e di un piacevole giardino condominiale, che contribuisce a rendere l'ambiente tranquillo e riservato. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della soluzione: il quartiere Gallaratese offre infatti tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, tra cui supermercati, scuole, farmacie, centri sportivi, aree verdi e numerose attività commerciali. Ottimi anche i collegamenti con il resto della città, grazie alla vicinanza delle fermate

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

