



Rif.: 61216460

# € 260.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Uruguay - Gallaratese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 127.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere Gallaratese, in una delle zone residenziali più apprezzate e ben servite di Milano, proponiamo in vendita un trilocale situato in Via Uruguay, a pochi passi dalla fermata MM1 Uruguay, comodamente raggiungibile tramite un pratico passaggio pedonale. L'immobile si trova all'interno di un contesto condominiale curato e riservato, immerso nel verde e recentemente riqualificato grazie all'installazione del cappotto termico, intervento che garantisce maggiore efficienza energetica e comfort abitativo. Lo stabile è inoltre dotato di doppio ascensore. L'appartamento si distingue per la razionale distribuzione degli spazi interni e per la doppia esposizione, che assicura un piacevole ricircolo d'aria durante tutta la giornata. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con accesso al primo balcone, mentre la cucina abitabile separata dispone di un secondo balcone con affaccio sul verde condominiale. La zona notte, ben disimpegnata, ospita due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

