



Rif.: 61212995

**€ 285.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Uruguay - Gallaratese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 127.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del quartiere Gallaratese, zona residenziale ben servita e in costante valorizzazione, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato in Via Uruguay, a pochi passi dalla fermata MM1 Uruguay, comodamente raggiungibile tramite un pratico passaggio pedonale. L'immobile si inserisce in un contesto condominiale curato e riservato, caratterizzato da ampi spazi verdi e recentemente riqualificato grazie all'installazione del cappotto termico, soluzione che garantisce maggiore efficienza energetica e comfort abitativo. Lo stabile è inoltre dotato di doppio ascensore a servizio dei piani. L'appartamento si distingue per il taglio razionale e la funzionale distribuzione degli spazi interni. La zona giorno è composta da un'ampia e luminosa sala con accesso al primo balcone, mentre la cucina abitabile, separata, è servita da un secondo balcone con piacevole affaccio sul verde circostante. La zona notte, ben disimpegnata, ospita due camere da letto di spaziosi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

