



Rif.: 61202030

# € 365.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Castellanza - Gallaratese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 28.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Castellanza: l'immobile è sito in un condominio di recente costruzione in classe energetica A. Gli standard qualitativi secondo i quali sono stati realizzati gli appartamenti rispondono alle esigenze di risparmio ed efficienza energetica, garantendo al tempo stesso innovazione tecnologica e comfort abitativo. Le moderne rifiniture, l'impianto elettrico con centralino domotico, i serramenti a taglio termico, gli impianti di riscaldamento a pannelli radianti, le coibentazioni acustiche delle pareti, l'abbattimento delle barriere architettoniche e tutti gli altri dettagli arricchiscono un progetto già impreziosito dal parco interno condominiale, dagli ampi terrazzi e molto altro ancora. L'edificio, dotato di portineria diurna, sorge in una zona altamente strategica, a cavallo tra lo storico quartiere Gallaratese, servito da linee metropolitane e di superficie, e la nuova realtà di Cascina Merlata, raggiungibile in pochi passi attraverso l'ampio parco

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

