



Rif.: 61106662

**€ 205.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Via ugo Ojetti - Gallaratese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

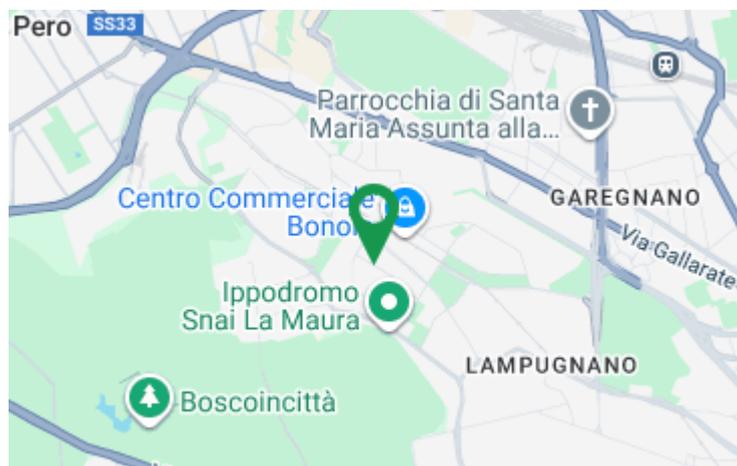
EP globale non rinnovabile: 156.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Ojetti: ci troviamo nel quartiere Gallaratese, a poca distanza dal centro commerciale Bonola e dalle fermate metropolitane di Bonola e Uruguay, che permettono di raggiungere comodamente e con rapidità i maggiori punti di interesse della città. Il quartiere è famoso per l'abbondanza di aree verdi, tra cui spiccano il Parco di Trenno ed il Bosco in città. L'appartamento si trova in un contesto residenziale molto tranquillo, in uno stabile civile sito all'interno di un viale pedonale, recentemente ristrutturato con l'applicazione del cappotto termico che garantisce isolamento termoacustico in ogni periodo dell'anno. L'immobile ha un taglio accogliente, ideale per differenti tipologie familiari: ampio soggiorno, cucina abitabile dotata di balcone con affaccio sul giardino condominiale, spaziosa camera padronale e bagno finestrato con box doccia; presente inoltre un pratico ripostiglio all'ingresso, adibito a locale lavanderia. La doppia esposizione dona luminosità e un buon ricircolo d'aria agli ambienti. Tra le migliori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

